



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 126 prog. 126 del 04 OTT. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 26/09/86 con Prot. n.29237 dal Sig. Fratello Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 25/10/1930 ed ivi residente in Via Laurana n. 30 C.F. FRTGPP30R25A176Q in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un solo piano terra adibito a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Tommaso Blundetto sito in Alcamo in C/da Timpi Rossi e censito in catasto, al **Fg. 27 particella 854 sub. 1** confinante: a Nord con Leale, ad Est con stradella di accesso, a Sud con Cruciatà e da Ovest con proprietà comunale; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 30/11/2011 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Gianpiero Battaglia;=====

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 27/09/2007;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/12/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 02/12/2015 con verbale n°160 ;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 13.863 di Rep del 21/02/2011 rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 22/02/2011 al n.1222;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 09/08/2016 dal Sig. maltese Nicola attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n.0170 del 04/08/2016 di €294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.1.817.144 + € 403,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di €430,00;=====

#### RILASCIA

al Sig.: **Maltese Nicola** nato in Erice (TP) il 20/08/1970 e residente in Alcamo nella C/da Timpi Rossi n. 122/b C.F.:MLTNCL70M20D423B in qualità di proprietario dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato composto da un solo Piano Terra adibito a civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in **C/da Timpi Rossi** e censito in catasto, al **Fg. 27 particella 854 sub 1**;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li. **04 OTT. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti

